

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.04.2026 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

9600/2026

I81393 KS K R-rak hissien peruskorjaus 9600/2026, Hissien B1NE4175 ja B1NE4176 peruskorjaus, pienhankinta

Valmistelijan yhteystiedot:

rakennuttajainsinööri Valtteri Laine, etunimi.sukunimi@pirha.fi, p. 044 473 9912

Hankinnan kohteena on Pirkanmaan hyvinvointialueen TAYS Keskussairaalan R-rakennuksen hissien B1NE4175 (nro 53) ja B1NE4176 (nro 54) modernisointi, joka toteutetaan KVR-urakkana täysin käyttökuntoon saatettuna ja tarkastettuna.

Hankinnan arvo alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1 mom. 2. rakennusurakat kohdassa säädetyn kansallisen kynnsarvon. Hankintaan sovelletaan hyvinvointialueen hankintaohjetta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen tilahallinta-vastuualueen rakennuttamisyksikkö lähetti sähköpostitse 26.3.2026 tarjouspyynnön hissien alkuperäiselle laitevalmistajalle Otis Oy:lle. Modernisoinnin teettäminen hissien alkuperäisellä valmistajalla vähentää merkittävästi teknisen yhteensopivuuden haasteita vuonna 2007 valmistuneiden laitteiden kanssa ja varmistaa, että järjestelmä toimii luotettavasti ilman häiriöitä.

Saatu tarjous

Urakoitsija Otis Oy (0632231-8) toimitti tarjouksen ilmoitettuun määräaikaan 8.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastaminen

Tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous (alv 0 %):

Otis Oy (0632231-8) 101 800 € (alv. 0 %)

Saatu tarjous on kokemukseen perustuen hinnaltaan kilpailukykyinen ja kilpailuttamiseen tarvittava hallinnollinen panostus verrattuna saavutettaviin hyötyihin on pieni. Hankinnan kilpailuttaminen ei ole näin ollen perusteltua.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen kirjaamo@pirha.fi.

Sopimuksen omistaja ja vastuhenkilö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.04.2026 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen rakennuttamisyksikkö. Sopimuksen vastuuhenkilö on rakennuttajainsinööri Valtteri Laine. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Oikeus tilauksen tekemiseen määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Hankinnan valmistelu

Hankinnan valmistelusta on vastannut rakennuttajainsinööri Valtteri Laine.

Päätös

Päätän, että TAYS Keskussairaalan R-rakennuksen hissien B1NE4175 (nro 53) ja B1NE4176 (nro 54) modernisointiurakka tilataan Otis Oy:ltä (0632231-8), tarjoushinta 101 800 € (alv 0 %).

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen tekemisellä.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rakennuttajainsinööri Valtteri Laine.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäännön osan II mukaan kiinteistöjohtaja päättää rakennushankkeiden suunnittelu- ja urakointipalveluiden hankinnasta 10 milj. euroon saakka.

Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoaja, projektipäällikkö, rakennuttajapäällikkö, tilahallintajohtaja

Allekirjoitus

Ari Kulmala, kiinteistöjohtajan varahenkilö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi <pvm>

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
09.04.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.04.2026 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jenni Summanen
HANKEKOORDINAATTORI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse <pvm>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.04.2026 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 20/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 09.04.2026 klo 15:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietojen tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).